



Municipalidad de Pueblo Nuevo Viñas

Departamento de Santa Rosa

Contrato No 01-2023

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ARRENDAMIENTO NUMERO CERO UNO GUIÓN CIENTO CINCUENTA Y DOS GUIÓN DOS MIL VEINTITRÉS (01-152-2023), CELEBRADO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE PUEBLO NUEVO VIÑAS, DEPARTAMENTO DE SANTA ROSA Y EL SEÑOR LUIS HUMBERTO BARILLAS SALGUERO, QUE TIENE POR OBJETO EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONARA EL VERTEDERO DE DESECHO SOLIDOS MUNICIPAL. -----

En la Ciudad de Guatemala, el día cuatro de enero del año dos mil veintitrés (2023), **NOSOTROS:** Por una parte el señor **Cristians Josué Blanco Fajardo**, de treinta y seis años de edad, soltero, guatemalteco, Bachiller en Computación, de este domicilio y con residencia en Zona 0, Avenida Principal, Pueblo Nuevo viñas, Santa Rosa, identificado con el Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- un mil novecientos dos espacio noventa y tres mil noventa y ocho espacio cero seiscientos trece (1902 93098 0613), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, actúo en mi calidad de Alcalde Municipal en representación de la Municipalidad de Pueblo Nuevo Viñas, Santa Rosa, acreditando dicho cargo según Acta de toma de posesión número cinco guion dos mil veinte (05-2020), de fecha quince de enero del dos mil veinte (15/01/2020), Acuerdo de Adjudicación de cargo número catorce guion dos mil diecinueve (14-2019) de fecha veintidós de julio del año dos mil diecinueve (22/07/2019), extendido por el Tribunal Supremo Electoral -TSE-, para el efecto señalo como lugar para recibir notificaciones y citaciones en la Sede de la Municipalidad ubicada en la 3ª Avenida y 3ª Calle de la zona 1, del Municipio de Pueblo Nuevo Viñas, Departamento de Santa Rosa; y por la otra parte parte el señor: **LUIS HUMBERTO BARILLAS SALGUERO**, de sesenta (60) años de edad, soltero, guatemalteco, Comerciante, con domicilio en el Departamento de Santa Rosa, se identifica con su Documento Personal de Identificación, código único de Identificación CUI número:- un mil ochocientos treinta y uno espacio treinta y nueve mil novecientos noventa y dos espacio cero seiscientos dos (1831 39992 0602), extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, de la República de Guatemala, señalo como lugar para recibir notificaciones la Quinta (5ª) calle final, Barrio El Tanque, Municipio de Barberena, Departamento de Santa Rosa. Los comparecientes manifestamos que en lo sucesivo del presente contrato nos denominaremos en su orden **"LA PARTE ARRENDATARIA"** y **"LA PARTE ARRENDADORA"** respectivamente, hallamos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, ser de los datos de identificación personal antes indicados, que las calidades con que actuamos son suficientes conforme a la Ley para obligarnos, y que por el presente acto comparecemos a otorgar el presente **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE**, el cual queda contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: BASE LEGAL.** El presente contrato se suscribe con fundamento en **PRIMERA: BASE LEGAL.** El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 52 y 53 del Código Municipal; 1, 43 literal e), y 47 del Decreto número cincuenta y siete guiones noventa y dos (57-92) del Congreso de la República de Guatemala, "Ley de Contrataciones del Estado"; artículo cuarenta y dos (42) del Acuerdo Gubernativo número ciento veintidós guiones dos mil dieciséis (122-2016) "Reglamento de la Ley de Contrataciones

"Don en manos del Señor todas tus obras, y tus proyectos se cumplirán"

Proverbios 16:3

Administración 2020 - 2024

del Estado". **SEGUNDA: DEL INMUEBLE.** Declara el señor **LUIS HUMBERTO BARILLAS SALGUERO**, que es propietario de la finca inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central al número nueve mil novecientos sesenta y siete (9,967), folio ciento ochenta y nueve (189), del libro setenta y dos (72) de Santa Rosa, según consta en certificación extendida por el Registrador General de la Propiedad y que consiste en un inmueble ubicado en Aldea las Astas, sector los Pajales, Municipio de Barberena, Departamento de Santa Rosa, el cual consiste en un terreno baldío autorizado por el ministerio de Ambiente para ser utilizado como Vertedero Municipal de Desechos Sólidos. **TERCERA: DEL ARRENDAMIENTO.** Indica **"LA PARTE ARRENDADORA"** que por el presente contrato da en arrendamiento a **"LA MUNICIPALIDAD DE PUEBLO NUEVO VIÑAS, DEPARTAMENTO DE SANTA ROSA"**, el inmueble relacionado en la cláusula que antecede, el cual será destinado exclusivamente para el funcionamiento de **VERTEDERO DE DESECHOS SOLIDOS**, bajo las siguientes condiciones: **a) PLAZO:** El plazo del presente contrato es del día uno de enero al treinta y uno de diciembre del año dos mil veintitrés. Dicho plazo podrá prorrogarse a voluntad de ambas partes, mediante el simple cruce de cartas con treinta (30) días de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo estipulado. La extensión de la prórroga no se constituirá por periodos indeterminados, aún en el caso de que no hubiere mediado comunicación al respecto, subsistiendo en cada prórroga el presente contrato con todos sus efectos legales; **b) RENTA:** **"LA PARTE ARRENDATARIA"** pagará a **"LA PARTE ARRENDADORA"**, como renta mensual la cantidad de **Q 7,000.00** valor que incluye el Impuesto al Valor Agregado -IVA-. El pago de la renta se hará en forma vencida dentro de los primeros diez (10) días calendario siguientes de cada mes de arrendamiento, previo a presentar factura electrónica en línea (FEL), siendo esta obligatoria a partir de año 2021 sin necesidad de cobro o requerimiento alguno. La falta de pago de los servicios o su suspensión, da derecho a **"LA PARTE ARRENDADORA"** a dar por vencido el plazo del contrato y a cobrar las rentas y servicios no pagados. **c) DESTINO:** **"LA PARTE ARRENDATARIA"** destinará el inmueble objeto de este contrato únicamente para **VERTER LOS DESECHOS SOLIDOS QUE SE EXTRAIGAN EN EL MUNICIPIO DE PUEBLO NUEVO VIÑAS**, y sin el consentimiento expreso de **"LA PARTE ARRENDADORA"**, las mismas no podrán destinarse para uso diferente. En todo caso al desocupar las áreas arrendadas, se tendrá la obligación expresa de restituir y reparar el inmueble en el estado en que fue recibido. **d) PROHIBICIONES:** **"LA PARTE ARRENDATARIA"** no podrá mantener en el área arrendada sustancias inflamables o corrosivas que pongan en peligro las mismas, cambiar el destino de este arrendamiento, ceder los derechos de este contrato. **CUARTA: FIANZA DE CUMPLIMIENTO.** **"LA PARTE ARRENDADORA"** se obliga a presentar a favor de la Municipalidad de Pueblo Nuevo Viñas, Departamento de Santa Rosa, previo a la aprobación de este contrato, una fianza de cumplimiento equivalente al diez por ciento (10%) de su valor, que garantizará el fiel cumplimiento de sus obligaciones. La relacionada fianza se hará efectiva por parte de **"LA PARTE ARRENDATARIA"** si se incumpliera cualquiera de las cláusulas del presente contrato



Municipalidad de Pueblo Nuevo Viñas

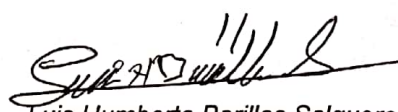
Departamento de Santa Rosa

Contrato No 01-2023

y para el efecto **"LA PARTE ARRENDATARIA"** dará audiencia por diez (10) días a la Institución Afianzadora para que exprese lo que considere legal y pertinente. Una vez cumplido lo anteriormente relacionado o vencida la audiencia sin que se presente ninguna oposición, sin más trámite se ordenará el requerimiento respectivo y la Institución Afianzadora hará el pago dentro del término de treinta (30) días, contados a partir de la fecha de requerimiento, circunstancia que se hará constar en la póliza respectiva. La fianza debe mantenerse en vigor, hasta que **"LA PARTE ARRENDATARIA"** extienda constancia a favor de **"LA PARTE ARRENDADORA"** que acredite haber recibido a satisfacción los servicios prestados. **QUINTA: TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO:** El presente contrato podrá terminarse: a) Por convenir a los intereses de **"LA PARTE ARRENDATARIA"**; b) Por voluntad de ambas partes; c) Por incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato; d) Por vencimiento del plazo; y, e) Por caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobadas. **SEXTA: FORMA DE PAGO:** **"LA PARTE ARRENDATARIA"** manifiesta que para efectuar los pagos mensuales a que se refiere la cláusula tercera de este contrato, se emitirán los cheques de pago correspondientes por parte del Departamento de Tesorería de la Municipalidad de Pueblo Nuevo Viñas, Departamento de Santa Rosa, previo a presentar su respectiva factura electrónica en línea (FEL). **SEPTIMA: DE LAS OBLIGACIONES FISCALES Y TRIBUTARIAS.** **"LA PARTE ARRENDADORA"** queda enterado que cada pago que se le haga, estará afecta al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que regulen las leyes vigentes del país. **OCTAVA: CONTROVERSIAS:** Los otorgantes manifiestan expresamente, que se someten a las leyes de la República en todo lo relacionado a este contrato, asimismo convienen en que cualquier diferencia o reclamo que surja entre ambos derivado de la interpretación, aplicación y efectos del presente contrato, serán resueltos directamente entre ellos con carácter conciliatorio, pero si no fuese posible llegar a un acuerdo, la cuestión o cuestiones a dilucidarse, se someterán a la Jurisdicción del Tribunal de lo Contencioso Administrativo. **NOVENA: LECTURA Y ACEPTACION.** Los otorgantes en forma expresa hacemos constar que hemos leído íntegramente lo escrito en el presente contrato y bien enterados de su contenido, objeto, validez y efectos legales, lo aceptamos, ratificamos y firmamos en dos (2) hojas de papel bond impresas la primera en su anverso y reverso y la segunda en su anverso con membrete de la Municipalidad de Pueblo Nuevo Viñas, Departamento de Santa Rosa.


Cristiáms Josué Blanco Fajardo
Alcalde Municipal




Luis Humberto Barillas Salguero
Arrendatario